

Businesscase KKC Groene Loper MIK Kinderopvang

KKC de Groene Loper wordt een fusieschool van de Nutsschool en OBS de Regenboog. MIK Kinderopvang (onderdeel van MIK & PIW Groep) biedt op deze locaties peuteropvang en buitenschoolse opvang bij PO Peanuts en BSO Go Nuts. Op het moment van een fusie en realisatie van een nieuw inhoudelijk KKC met nieuw gebouw, is de verwachting dat een verplaatsing van kinderen en leerlingen over geheel Maastricht Oost plaats zal vinden. In voorliggende memo wordt de businesscase van MIK Kinderopvang in KKC de Groene Loper nader toegelicht.

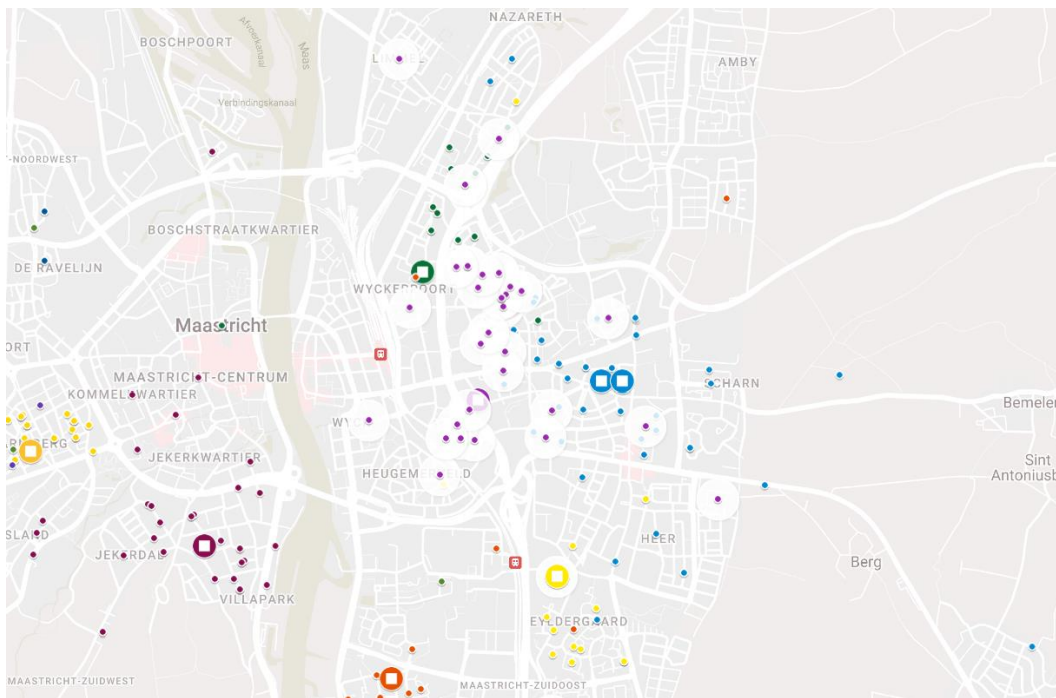
1 Huidige situatie MIK Kinderopvang Nutsschool en de Regenboog

	Locatie	Aantal kindplaatsen	Aantal kinderen	Aantal groepen
PO	PO Peanuts	24	26	1,5
BSO	BSO GO Nuts	56	84	2,5

De Peuteropvang en Buitenschoolse opvang zijn beide gehuisvest in de Nutsschool. Vóór de coronapandemie was er ook een buitenschoolse opvang bij OBS de Regenboog gevestigd. Deze is tijdens de pandemie gesloten en de kinderen werden opgevangen bij BSO Go Nuts in de Nutsschool. De BSO in de Regenboog is niet meer geopend.

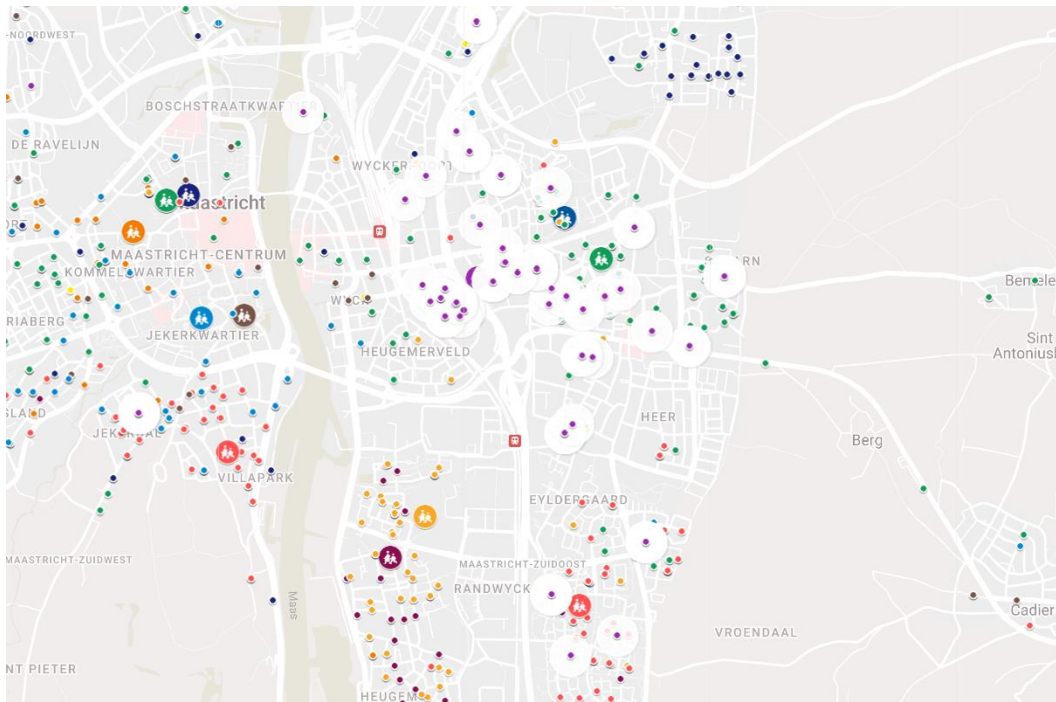
Herkomst huidige kinderen

De kinderen van de peuteropvang en buitenschoolse opvang wonen voornamelijk in de buurten Wyckerpoort, Wittevrouwenveld, Heugemerverld en Scharn. Zie voor het huidige voedingsgebied onderstaande kaartjes.



Herkomst kinderen PO Peanuts.

Opgelichte paarse bolletjes zijn adressen van kinderen van Peanuts. Gegevens op postcodeniveau, elk bolletje kunnen één of meerdere kinderen woonachtig in die straat zijn.



Herkomst kinderen BSO Go Nuts.
Opgelichte paarse bolletjes zijn adressen van kinderen van Go Nuts. Gegevens op postcodeniveau, elk bolletje kunnen één of meerdere kinderen woonachtig in die straat zijn.

Wachlijst

PO Peanuts en BSO Go Nuts kennen momenteel beide een wachtlijst.

2. Prognose / Marktanalyse

De 'nieuwe' locatie specifieke prognose van Pronexus laat zien, dat het oorspronkelijke uitgangspunt van het IHP (300 leerlingen voor het bouwvolume) niet voldoende is, om de mogelijke toekomstige leerlingenstroom adequaat te kunnen opvangen. Aansluitend bij het effect van sluiting in de toekomst van scholen in de omliggende regio, is een noodzaak ontstaan om te bouwen voor 350 leerlingen. Doordat er andere onderwijsinhoudelijke keuzes worden gemaakt, die ook leiden tot andere bouwkundige uitwerkingen, is na realisatie sprake van een gebouw met een flexibel vermogen, dat in staat is ook 400 leerlingen op te vangen, mits er voor 350 leerlingen gebouwd kan worden.

De (nieuwe) prognoses van Pronexus laten een stijging van het aantal leerlingen zien. Dat wordt bevestigd door de demografische ontwikkelingen in het voedingsgebied (Wyckerpoort, Wittevrouwenveld, Heugemerveld en Scharn). De Provincie Limburg (E'til) heeft in 2020 onderstaande cijfers gepubliceerd waarin een groei van de volledige doelgroep zichtbaar is.

Demografische ontwikkelingen Wittevrouwenveld

Demografie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0 tot 4 jaar	202	202	211	220	231	242	253	262	270	276	280	282	282
5 tot 9 jaar	226	223	217	214	209	207	208	218	227	239	250	261	270
10 tot 14 jaar	256	254	252	247	244	243	240	234	232	227	225	226	236

Demografische ontwikkelingen Wyckerpoort

Demografie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0 tot 4 jaar	102	101	105	109	114	119	123	127	129	130	131	131	128
5 tot 9 jaar	105	106	103	102	99	98	98	102	106	111	115	120	123
10 tot 14 jaar	100	99	102	102	104	106	108	105	104	101	100	101	105

Demografische ontwikkelingen Heugemerveld

Demografie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0 tot 4 jaar	93	94	98	103	108	113	118	121	124	126	127	128	125
5 tot 9 jaar	92	91	90	90	89	89	91	95	100	105	110	115	118
10 tot 14 jaar	85	85	86	86	86	87	87	86	87	87	87	89	93

Demografische ontwikkelingen Scharn

Demografie	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
0 tot 4 jaar	209	210	218	227	237	248	258	269	278	286	291	294	294
5 tot 9 jaar	233	223	218	218	214	213	216	226	236	247	259	269	280
10 tot 14 jaar	264	262	255	245	237	231	224	220	221	218	218	222	232

Naast demografische ontwikkelingen zien we ook andere (landelijke) ontwikkelingen die relevant zijn voor het toekomstig gebruik van kinderopvang voorzieningen:

1. Directe behoefte korte termijn op basis van huidige bezetting en wachtlijst.
2. Komende jaren meer groei verwacht door groei van doelgroep (zie demografische gegevens E'til) en uitbreiding woonwijken aan de Groene Loper).
3. Ontwikkelingen van scholen in de omgeving.
4. Verwachte wettelijke wijzigingen waardoor afname Kinderopvang goedkoper, danwel gratis, wordt voor ouders.
5. Mogelijke groei van vraag naar opvang door migranten (m.n. Oekraïne).
6. (Tijdelijke) aantrekkingskracht van een nieuw gebouw en gezamenlijke inhoudelijke visie in KKC Groene Loper.

Op basis van de huidige bezetting, demografische ontwikkelingen van de doelgroep en bovenstaande ontwikkelingen voorzien wij de volgende prognose van het aantal (unieke) kinderen.

Prognose aantal kinderen	2022	2025	2030	2035
KDV en PO	26	50	75	95
BSO GL	84	100	120	130

In KKC De Groene Loper verwachten wij een langjarig en duurzaam aanbod aan te kunnen bieden van twee peuteropvang met VVE (max 2x16 kinderen), één verticale groep (0-4) en drie groepen BSO (max 50 kinderen).

3. Gezamenlijke visie

Kom Leren, MIK Kinderopvang, schooldirectie, locatiemanager en teams hebben de afgelopen jaren intensief samen gewerkt aan een eerste gezamenlijke visie en een integraal programma van eisen voor het Kern Kindcentrum de Groene Loper. Dit is opgeschreven in de rapportage "Onderbouwd perspectief voor het ontwikkelen van een Kernkindcentrum aan de Groene Loper". Voor de volledige visie, integraal functioneel, ruimtelijk en technisch programma van eisen en andere voorwaarden, verwijzen wij graag naar dit document.

We zien het opvangen, opvoeden en opgroeien van kinderen als een belangrijke gezamenlijke opdracht. Wij beseffen dat we hiermee een basis leggen voor de toekomst van onze kinderen en de kwaliteit van de samenleving van morgen. Deze opdracht voeren we uit met bekwame en bevoegde medewerkers, middenin en met de samenleving. Het KKC zal hierin een voorbeeldfunctie vervullen voor (toekomstige) opvang- en onderwijsinstellingen.

In ons KKC bieden we kinderen een doorlopende ontwikkellijn van 0 tot 12 jaar en we kijken tegelijkertijd verder. De ontwikkellijn krijgt vorm door afstemming tussen onze medewerker(s), de ouders en het kind. De lijn sluit aan bij wat ieder kind in elke fase van zijn ontwikkeling nodig heeft. In ons KKC draait alles om mensen: kinderen moeten plezier hebben in leren; medewerkers in hun werk.

De opvang en het onderwijs in ons KKC vormen de basis voor alles wat kinderen nu en in de toekomst doen. Daar zijn we ons uiterst van bewust. Daarom maken we een uitnodigend gebaar naar de buitenwereld. Dat is te zien in ons gebouw: het is open en transparant, met een diversiteit aan ruimten, kleuren en functies. Alles draait om het mogelijk maken van ontwikkeling door te

bewegen, spelen, leren en elkaar te ontmoeten. Kinderen zien elkaar en kunnen elkaar opzoeken. Ze zien ook wat zich buiten het gebouw afspeelt. Zo blijven ze in verbinding met een steeds groter wordende wereld.

Ons kindcentrum wil een veilige thuishaven zijn voor haar unieke kinderen van waaruit deze de ons omringende wereld in kleine stappen tegemoet kunnen treden. De kinderen staan centraal. We leren door te stimuleren, de kinderen staan aan het stuur van hun leerproces, onder toeziend oog van een teamlid die bijstuurt waar nodig.

Wij hebben hiervoor een gebouw nodig dat open is, verbindt en inspeelt op de behoefte van flexibiliteit en meervoudig gebruik. Een gebouw waar we elkaar zien en waar we samen lopen, daar waar nodig. Letterlijk elkaar zien omdat de ruimtes open en met elkaar verbonden zijn, met ramen laag bij de grond zodat ook de allerkleinste vanaf hun eerste stapjes elkaar en ons zien. Ook zijn er plekjes van rust en stilte momenten. We zien veel beweging en groen zowel van binnen als buiten.

Bovenstaande visie wordt de komende periode verder ontwikkeld door Kom Leren, MIK Kinderopvang, schooldirectie, locatiemanager en de teams. Uitgangspunt blijft één gezamenlijke visie met één gedachte en een gezamenlijke aansturing.

Programma van Eisen

Ruimteprogramma Binnen

Als bovenstaand toegelicht gaat MIK Kinderopvang in KKC de Groene Loper 2 groepen Peuteropvang, 1 groep KDV en 3 groepen BSO aanbieden. De groepen voor peuteropvang en KDV hebben elk een eigen groepsruimte. De 3 groepen BSO maken deels gebruik van twee eigen groepsruimten en deels van de gemeenschappelijke ruimten in het gebouw. Ruimtelijk wordt het zo vorm gegeven dat er in de toekomst flexibiliteit blijft bestaan om de samenstelling van de groepen aan te kunnen passen of te variëren.

MIK Kinderopvang maakt gebruik van een aantal 'eigen' ruimten gerealiseerd en ingericht voor kinderopvang, alsmede van gedeelde ruimten met het onderwijs. Onderstaand een overzicht met de ruimten die als 'eigen' gebruik gerealiseerd worden.

Ruimte benaming	aantal	m ² nvo	totaal m ² nvo	Opmerking
Entree incl. garderobe	1	20	2	Inclusief stalling kinderwagens en maxi-cosie's
Groepsruimte Kinderopvang	1	58	58	16 kindplaatsen. Inclusief pantry
Slaapkamers 3'2/3 stapelbedden	3	6	18	Aansluitend aan groepsruimte. 3x 2/3 stapelbedden 1.30x 0.70 m
Groepsruimte Peuteropvang	1	58	58	16 kindplaatsen. Inclusief pantry
Slaapkamer 2'3 stapelbedden	2	6	12	Aansluitend aan groepsruimte. 2x 3 stapelbedden 1.30x 0.70 m
groepsruimte Peuteropvang [lichtend] / BSO (incl. Pantry)	1	58	58	16 kindplaatsen. Inclusief pantry
Slaapkamer 2'3 stapelbedden	2	6	12	Aansluitend aan groepsruimte. 2x 3 stapelbedden 1.30x 0.70 m
Verschoonruimten	1,5	14	21	2 peutertoiletten. Verschoningsblok 2x2, grote wastafel 1 sanitair per 2 groepsruimten. Met zicht naar groepsruimten
Binnenberging dagopvang	1	8	8	
werkkast en wasmachine	1	6	6	Voor 1 wasmachine en 1 droger
groepsruimte BSO [22 kindplaatsen]	1	58	58	Incl. medegebruik voor 22 kindplaatsen maximaal
groepsruimte BSO [22 kindplaatsen]	1	58	58	Incl. medegebruik voor 22 kindplaatsen maximaal
Personeelstoilet	1	3	3	
berging binnen	2	8	16	Bereikbaar vanuit groepsruimten BSO
berging buitenmateriaal	1	18	18	
berging BSO-bus	1	6	6	

Het totaal aantal vierkante meters bvo voor MIK Kinderopvang bedraagt 540 m² bvo. Naast genoemde 'eigen ruimten' maakt MIK Kinderopvang gebruik van kantoor / -overleg ruimten, beweegruimte / multifunctionele ruimte, kookatelier, leerpleinen, teamkamer en facilitaire ruimten als sanitair.

Ruimteprogramma Buiten

Het buitenterrein is integraal onderdeel van het programma van KKC de Groene Loper. De buitenruimte is een beweegvriendelijke buitenruimte, met aandacht en zorg voor beweegmogelijkheden (toegankelijke openbare speelplek) met de juiste landschapsarchitectuur, die uitdaagt tot bewegen in een autovrije omgeving met herkenbare voet- en fietspaden. Bewegingselementen, in de letterlijke betekenis, zijn herkenbaar als voorzieningen in het rondom het gebouw. De relatie wordt gezocht met het Leeuwenparkje. Met name de oudste kinderen spelen hier.

Conform de eisen van de Wet Kinderopvang (en Kwaliteitskader Kinderopvang) hebben de kinderdagopvang- en peutergroepen een eigen (afsluitbaar) speelterrein, van minimaal 3 m² per kind.

Het speelterrein is rechtstreeks toegankelijk vanuit de groepsruimten van de peuters en kinderdagopvang. De buitenruimte heeft een natuurlijke inrichting, dient op zijn minst een zandbak te hebben, een verhard stuk en indien mogelijk een onverhard stuk (gazon). Verder moet er de gelegenheid zijn om hoogteverschillen te ervaren. Geborgenheid en veiligheid voor de baby's en peuters is noodzakelijk.

Voor de ouders van kinderen op het KDV en peuteropvang, worden een aantal parkeerplaatsen in de directe nabijheid gerealiseerd waar ouders kortstondig kunnen parkeren voor het halen / brengen van de kinderen van het KDV en peuteropvang.